



MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Odbor životního prostředí

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

DS - DZ



dacivp21v008xd

Obec Volfířov, IČO: 00247715
Volfířov č.p. 42, 380 01 Volfířov

v zastoupení:

DELTA projekt, s.r.o., IČO: 25160150
Havlíčkovo náměstí č.p. 104/I, 380 01 Dačice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: DACI/24514/21/OŽP

Spis. značka: 3071-2021/DOUK

Vyřizuje: Bc. Kateřina Doudová

Telefon: 384 401 216

E-mail: doudova@dacice.cz

Datum: 25.10.2021

Vypraveno dne:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním řízením), ve znění pozdějších předpisů, který je dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místně příslušný správní orgán, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a dle § 149 správního řádu, na základě žádosti **Obce Volfířov, IČO: 00247715**, Volfířov č.p. 42, 380 01 Volfířov v zastoupení na základě plné moci společností **DELTA projekt s.r.o., IČO: 25160150**, Havlíčkovo náměstí č.p. 104/I, 380 01 Dačice (dále jen „žadatel“), podle § 9 odst. 8 a § 21 zákona o ochraně ZPF vydává

souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

pro vybudování sítě technické infrastruktury pro bytovou výstavbu o celkové výměře 1.305 m² v k.ú. Řečice.

Ze zemědělského půdního fondu budou odejmuty tyto pozemky:

Pozemek KN parc.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	Odnímaná výměra (m ²)
1081/6	Řečice	orná půda	888	127
1081/9	Řečice	orná půda	5.805	1.178

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Zařazení dotčené plochy k odnětí ze ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

BPEJ	Výměra (m ²)	Třída ochrany
83401	1.305	I.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují žadateli pro realizaci výše uvedeného záměru následující podmínky:

Spojovatelka	ID DS	Elektronická adresa podatelny	Bankovní spojení	IČO / DIČ	Úřed. hodiny
384 401 211	s5ebypd	e-podatelna@dacice.cz	ČS, a. s., Jindřichův Hradec č. ú. 0603143369/0800	00246476 CZ00246476	Po, St 8 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ Pá 8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰

1. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Budou respektovány hranice povoleného záboru zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavby bude provedena skrývka orniční a podorniční vrstvy půdy z celé odnímané plochy 1.305 m² dle přiložené bilance skrývky o předpokládaném objemu 372 m³.
3. Mezideponie bude zřízena na pozemku parc.č. 1120/2 v k.ú. Řečice.
4. Skrytá ornice o objemu 108 m³ bude použita k závěrečným terénním úpravám na pozemcích parc.č. 1081/6 a 1081/9 v k.ú. Řečice. Zbývající ornice o objemu 284 m³ bude rozprostřena na pozemku parc.č. 666/10 v k.ú. Řečice.
5. O veškeré manipulaci s ornici bude veden deník, jehož součástí bude fotodokumentace ukládání skrývky ornice, který bude k dispozici správnímu orgánu k případné kontrole.
6. Investor prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující ZPF a jeho kryt.
7. Manipulace s ornici bude prováděna na náklady žadatele.

O d v o d y za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebudou předepsány s odvoláním na § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF z důvodu stavby místní komunikace včetně jejího příslušenství a § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF z důvodů změny druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň.

Toto závazné stanovisko se vydává pro příslušný stavební úřad, který povede řízení pro předmětný záměr a nezahrnuje rozhodnutí jiných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů. Toto závazné stanovisko se vydává pouze pro následné územní a stavební řízení. Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčenému pozemku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 30. 07. 2021 přijal Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, pod č. j.: DACI/17615/21/OŽP žádost Obce Volfířov, IČO: 00247715, Volfířov č.p. 42, 380 01 Volfířov v zastoupení na základě plné moci společností DELTA projekt s.r.o., IČO: 25160150, Havlíčkovo náměstí č.p. 104/I, 380 01 Dačice, ve věci vydání závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy za účelem vybudování sítě technické infrastruktury pro bytovou výstavbu na pozemcích parc.č. 1081/6 a 1081/9 oba v k.ú. Řečice, orná půda o celkové výměře 6.693 m². Pro výše uvedený záměr budou odejmuty pouze části uvedených pozemků o celkové výměře 1.305 m².

Součástí žádosti nebyly všechny předepsané náležitosti, které vyžaduje zákon o ochraně ZPF. Proto správní orgán vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání. Žádost byla doplněna dne 18. 10. 2021, poté správní orgán přistoupil k vydání tohoto souhlasu.

Před zahájením stavby bude v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provedena skrývka orniční a podorniční vrstvy půdy z celé odnímané plochy 1.305 m² dle přiložené bilance skrývky o předpokládaném objemu 392 m³. Investor uloží skrytou ornici o objemu 108 m³ na pozemky parc.č. 1081/6 a 1081/9 v k.ú. Řečice k závěrečným terénním úpravám. Zbylé množství ornice o objemu 379 m³ bude využito k vylepšení orničních vrstev na pozemku parc.č. 666/10 v k.ú. Řečice. Pozemek parc.č. 666/10 v k.ú. Řečice je ve vlastnictví žadatele. V případě změny pozemku k uložení ornice bude daný záměr předem projednán s orgánem ochrany ZPF a písemně doložena změna pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Správní orgán požaduje fotodokumentaci ukládání skřívky ornice, aby bylo prokazatelné místo jejího uložení.

Po posouzení žádosti správní orgán vydal požadovaný souhlas k odnětí formou závazného stanoviska dle § 149 správního řádu. Při udělení souhlasu vycházel Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, z předložené dokumentace. Nic z výše uvedeného nebránilo správnímu orgánu k vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy za účelem vybudování sítě technické infrastruktury pro bytovou výstavbu.

UPOZORNĚNÍ

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF **souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.**

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 správního řádu odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Otisk úředního razítka

.....
Ing. Lukáš Skořepa
vedoucí odboru